ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-119
11.04.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2024 г., даване съгласие за продажба на поземлен имот, утвърждаване на пазарна оценка и провеждане на търг.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост да бъде актуализирана в Раздел II /Продажби по ЗОС, А. Имоти със следният имот:

Незастроен поземлен имот с идентификатор 17796.501.134 по КККР на с. Режанци, общ. Брезник, одобрен със Заповед № РД-1527/24.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК Перник. Площ: 534 кв.м. (петстотин тридесет и четири квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 109, квартал: 3а, парцел XV. АОС № 7659/20.02.2024 г. Съседи:17796.501.135; 17796.501.407; 17796.501.143; 17796.501.142; 17796.501.141; 17796.501.133. За имота е отстъпено право на строеж /суперфиция/ върху държавна земя със Заповед № 117/15.06.1987 г. и Договор от 24.06.1987 г. Налице е пълно неизпълнение на договора в съответствие с т. 2 от същия визиращ: „Строителят се задължава да застрои на отстъпеното му право на строеж място по одобрен архитектурен план в петгодишен срок“, във връзка чл. 67 от ЗС и чл. 15, ал. 2 от НРПУРОИ в Община Брезник.

Необходимо е този имот да бъде допълнен в раздел II /Продажби по ЗОС, А. Имоти, като се създаде т. 25 в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Брезник за 2024 г., след което да се даде съгласие за продажба, тъй като по отношение на имота са подадени заявления за неговото закупуване. Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Предлагам следния проект на

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 35 ал. 1, чл. 41 ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1, чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 33, чл. 36, ал.1, т. 3, ал. 2 и чл. 37 от НРПУРОИ, Общинският съвет гр. Брезник:

I. Допълва с т. 25 Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Брезник за 2024 г. със следния имот:

Незастроен поземлен имот с идентификатор 17796.501.134 по КККР на с. Режанци, общ. Брезник, одобрен със Заповед № РД-1527/24.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК Перник. Площ: 534 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 109, квартал: 3а, парцел XV. Съседи: 17796.501.135; 17796.501.407; 17796.501.143; 17796.501.142; 17796.501.141; 17796.501.133.

II. Утвърждава пазарна оценка за продажба на поземления имот и провеждане на търг, както следва:

Незастроен поземлен имот с идентификатор 17796.501.134 по КККР на с. Режанци, общ. Брезник, одобрен със Заповед № РД-1527/24.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК Перник. Площ: 534 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 109, квартал: 3а, парцел XV. АОС № 7659/20.02.2024 г. Съседи:17796.501.135; 17796.501.407; 17796.501.143; 17796.501.142; 17796.501.141; 17796.501.133.

Данъчната оценка е 1115.00 лв. Оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена е 13 507.05 лв. или 25,29 лв. за 1 кв. м. Сумата се облага с ДДС.

III. Разпореждането с имота да се извърши чрез търг с явно наддаване.

IV. Определя комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Иван Бъчваров – зам. кмет;

И членове: Милен Миленков – гл. юрисконсулт;

Лилия Чернева-Йорданова - директор дирекция „УТОСПП“

Иванка Михайлова – ст. Експерт;

Мария Димитрова – специалист;

Кметски наместник на с. Режанци;

Общински съветник .....

Резервен член Бойко Атанасов – гл. специалист

V. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот, след провеждане на процедура.

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева, секретар на Община Брезник

Милен Миленков, гл.юрисконсулт

Инж. Лилия Чернева-Йорданова, директор дирекция „УТОСПП“

Изготвил:
Мария Димитрова, специалист „УС“ 08.07.2024 г.